



*Snogebæk Borgerforening
Hovedgade 12, Snogebæk
3730 Nexø*

CVR-nummer: 61536019

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 21 3 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Oplysninger om foreningen 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Egenkapitalopgørelse 11

Nøgletal 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Snogebæk Borgerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snogebæk, den 3 / 3 2022

Bestyrelse



Jeanne Pind
Formand



Henning Bender
Næstformand

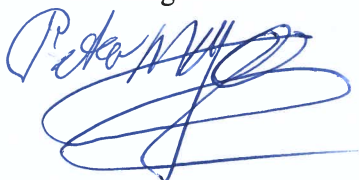


Jørn Pedersen

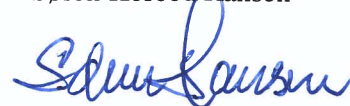


Ole Dahl

Peter Mogensen



Søren Kofoed Hansen



Ulla Bach Pedersen
Kasserer



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til bestyrelsen i Snogebæk Borgerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3 / 3 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Snogebæk Borgerforening Hovedgade 12, Snogebæk 3730 Nexø
	Telefon: 24 23 08 72
	Hjemmeside: www.snogebæk-borgerforening.dk
	E-mail: snogebaekborgerforening@gmail.com
	CVR-nr.: 61 53 60 19
	Stiftet: 1. august 1981
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jeanne Pind, formand Henning Bender, næstformand Jørn Pedersen Ole Dahl Peter Mogensen Søren Kofoed Hansen Ulla Bach Pedersen
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Dan Andersen Ninni Vejdiksen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Snogebæk Borgerforening for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Hovedgade 12 er optaget til kostpris med tillæg af indeksering på ejendommens lån.

Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk take away, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen afskrives over 30 år med en scrapværdi på t.kr. 50.

Ejendommen Hovedgade 10, Redningsbådhuset, er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er fuldt afskrevet.

Kræmmerboden er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrives over 10 år.

Driftsmidler og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrives over 8 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
1 Nettoomsætning.....	434.212	435
2 Vareforbrug	-31.503	-17
3 Andre eksterne omkostninger.....	-220.371	-272
BRUTTORESULTAT	182.338	146
4 Personaleomkostninger.....	-62.636	-90
5 Af- og nedskrivninger.....	-36.611	-39
DRIFTSRESULTAT	83.091	17
6 Andre finansielle indtægter	17.985	14
7 Andre finansielle omkostninger	-23.490	-24
ÅRETS RESULTAT	77.586	7

Såvel 2021 som 2020 var præget af at Borgerforeningen på grund af Covid-19 restriktioner ikke kunne leve op til sit formål om at "arbejde for fællesskab og sammenhold beboerne imellem". Alle aktiviteter i Folkets hus var lukket t.o.m. september og igen fra 14. december. Men fra slutningen af juni begyndte vi med frivillig hjælp lørdagskræmmermarkeder udendørs. I forbindelse med projektet "Områdefornyelse" i Snogebæk havn fik Borgerforeningen en ny kaffebod til kræmmermarkedet. Den savnede både vand, afløb og indretning og har derfor kostet rigtig meget, som Lokalsamfundspuljen delvis har kunnet afhjælpe. I øvrigt har Borgerforeningen til trods for færre aktiviteter, men med fast leje fra vore sommerbutikker og færre udgifter skabt et regnskab i balance.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
8 Grunde og bygninger	2.067.112	2.026
8 Produktionsanlæg og driftsmidler	88.781	114
Materielle anlægsaktiver	2.155.893	2.140
ANLÆGSAKTIVER	2.155.893	2.140
Varelager	1.000	1
Varebeholdninger	1.000	1
Andre tilgodehavender	13.979	9
Tilgodehavender	13.979	9
9 Likvide beholdninger	399.087	341
OMSÆTNINGSAKTIVER	414.066	351
AKTIVER	2.569.959	2.491

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Overført resultat.....	2.041.325	1.964
EGENKAPITAL.....	2.041.325	1.964
Kreditinstitutter	455.218	455
10 Langfristede gældsforpligtelser.....	455.218	455
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	4.000	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.285	1
11 Anden gæld.....	67.131	62
Kortfristede gældsforpligtelser	73.416	72
GÆLDSFORPLIGTELSE	528.634	527
PASSIVER.....	2.569.959	2.491
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Overført resultat, primo	1.963.739	1.957
Årets resultat.....	77.586	7
Overført resultat ultimo.....	2.041.325	1.964
EGENKAPITAL.....	2.041.325	1.964

NØGLETAL

	2021	2020	2019	2018	2017
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
RESULTATOPGØRELSE					
Udlejning	255	250	268	292	269
Arrangementer	148	167	283	303	270
Dækningsbidrag	403	417	551	595	539
Lønninger m.v.	-63	-90	-169	-161	-120
Øvrige omkostninger	-220	-273	-353	-341	-244
Indtjeningsbidrag	120	54	29	93	175
Afskrivninger	-37	-39	-51	-53	-61
Resultat af primær drift	83	15	-22	40	114
Finansieringsindtægter og udgifter	-5	-9	-8	-7	-3
Resultat ordinær drift	78	6	-30	33	111
Ekstraordinære poster	0	0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	78	6	-30	33	111
BALANCE					
Aktiver					
Ejendomme	2.067	2.025	2.035	1.927	1.924
Driftsmidler	89	113	114	44	81
Varelager	1	1	1	3	1
Andre omsætningsaktiver	14	9	4	5	5
Likvide beholdninger	399	342	338	564	510
AKTIVER I ALT	2.570	2.490	2.492	2.543	2.521
Passiver					
Egenkapital og henlæggelser	2.041	1.964	1.957	1.987	1.955
Langfristet gæld	455	455	455	455	455
Kortfristet gæld	74	71	80	100	111
GÆLD I ALT	529	526	535	555	566
PASSIVER I ALT	2.570	2.490	2.492	2.542	2.521

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Nettoomsætning		
Salg af kaffe, øl m.m.	2.568	2
Andre arrangementer	1.366	1
Fællesspisning	11.520	13
Kræmmermarked - salg af borde	41.141	0
Kræmmermarked - salg af kaffe m.m.....	16.764	0
Leje Sal - køkken u/moms	42.221	37
Bad og toiletter	38.351	38
Redningsbådhuset, Clemente	38.596	39
Redningsbådhuset, Bo Bendixen.....	53.555	53
Snogebæk take away	82.087	84
BRK - Driftstilskud	34.739	34
Dagli'Brugsen - sponsorat.....	10.000	0
Øvrige driftstilskud.....	0	45
Øvrige indtægter.....	2.000	0
Bankospil.....	7.400	43
Bankospil, børn	0	1
BRK lokalsamfundspuljen.....	51.904	45
Nettoomsætning i alt.....	434.212	435
Foreningen har, ud over driftstilskud fra BRK på kr. 34.739, også fået bevilliget kr. 51.904 af Lokalsamfundspuljen.		
2 Vareforbrug		
Køb af kaffe, øl m.m.....	2.523	2
Varekøb fællesspisning	7.232	9
Omk. andre arrangementer	0	1
Arealleje - kræmmermarked.....	9.068	0
Varekøb kræmmermarked	12.680	0
Køb af bankogevinster m.m.	0	4
Køb af bankogevinster m.m., børn	0	1
Varelager primo.....	1.000	1
Varelager ultimo.....	-1.000	-1
Vareforbrug i alt.....	31.503	17

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
3 Andre eksterne omkostninger		
Andre driftsmiddelomkostninger		
Vedligeholdelse inventar	2.569	1
Småanskaffelser	48.086	14
	50.655	15
 Hovedgade 12		
Skatter og afgifter	1.625	2
Forsikringer	12.806	12
Vand, varme og gas	14.532	57
Elektricitet	11.590	15
Refunderet energiafgift, el, vand og gas	-5.519	-9
Blikkenslager	14.300	29
Diverse	4.869	32
Rengøring	3.943	11
Renovation	4.123	6
	62.269	155
 Hovedgade 14		
Skatter og afgifter	3.413	3
Forsikringer	1.872	2
Elektriker	1.250	0
Klimaanlæg	22.500	15
Skatter og afgifter	686	1
Diverse	504	0
	30.225	21
	92.494	176
 Markedsføring		
Annoncer	1.751	0
Dekoration/skilte	1.351	2
	3.102	2

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	507	1
EDB-udgifter	4.211	4
Telefon.....	4.301	6
Gebyrer.....	300	0
Regnskabsmæssig assistance.....	21.350	21
Forsikringer	3.931	4
Falck redningskorps.....	3.594	3
Moms ej fradrag	34.408	38
Bestyrelsesudgifter	1.518	2
	<u>74.120</u>	<u>79</u>
Andre eksterne omkostninger i alt.....	<u>220.371</u>	<u>272</u>
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	50.193	81
ATP, forsikringer og andre omkostninger til social sikring	7.469	7
Gaver	4.974	2
	<u>62.636</u>	<u>90</u>
5 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	12.032	9
Driftsmidler og inventar	24.579	30
	<u>36.611</u>	<u>39</u>
6 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter.....	17.985	14
	<u>17.985</u>	<u>14</u>
7 Andre finansielle omkostninger		
Renter pengeinstitutter.....	20.700	21
Gebyrer m.v.....	2.790	3
	<u>23.490</u>	<u>24</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
8 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	2.601.020	447.473	
Tilgang i årets løb	53.196	0	
Kostpris 31. december 2021	<u>2.654.216</u>	<u>447.473</u>	
Af-/nedskrivninger, primo	-575.072	-334.113	
Årets af-/nedskrivninger	-12.032	-24.579	
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	<u>-587.104</u>	<u>-358.692</u>	
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.067.112</u>	<u>88.781</u>	
	2021	2020 kr. 1000	
9 Likvide beholdninger			
Kassebeholdning	4.883	5	
Pengeinstitutter	394.204	336	
Likvide beholdninger i alt	<u>399.087</u>	<u>341</u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	455.204	455.218	455.218
	<u>455.204</u>	<u>455.218</u>	<u>455.218</u>

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
11 Anden gæld		
Moms og afgifter	9.631	0
Skyldig A-skat og AM bidrag	0	7
Andre skyldige omkostninger.....	14.550	12
Depositum Snogebæk take away.....	24.468	24
Depositum Bo Bendixen.....	7.500	8
Depositum Clemente	10.982	11
Anden gæld i alt.....	67.131	62

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev stort kr. 450.000 i Hovedgade 12, Snogebæk til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S.